

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**KARTY OKRSKŮ**

## **Obsah**

Krajinný okrsek Horní Slavkovsko (1).....	3
Krajinný okrsek Politaví (2) .....	7
Krajinný okrsek Centrální Slavkovsko (3).....	11
Krajinný okrsek Dolní Slavkovsko (4).....	15
Krajinný okrsek Ždánický les (5) .....	19

<b>KRAJINNÝ OKRSEK HORNÍ SLAVKOVSKO (1)</b>	
<b>Cílová vize</b>	Terénně i funkčně pestře členitá krajina tvořící atraktivní rekreační zázemí města Slavkova.
<b>Cílová kvalita</b>	<p>Výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky.</p> <p>Krajina s četnými výhledy do severně položené ploché krajiny v údolí Hané a Dražanské vrchoviny, ale především do široké kotliny řeky Litavy se Žďánickým lesem a Chřiby dále na horizontu.</p> <p>Krajina s dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy.</p> <p>Krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích (golfové hřiště, obora, zahrádková osada, křížová cesta pod sv. Urbanem, poutní areály Lutřsték a sv. Urban, prostory pro vyjížďky na koních v Němčanech).</p>
<b>Vymezení</b>	
<b>Dotčená území obcí</b>	<p>Holubice Velešovice Slavkov u Brna Němčany Hořejice</p>
<b>Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR JMK</b>	<p>11 Bučovický 18 Vyškovsko-rousínovský</p>
<b>Popis a odůvodnění vymezení</b>	<p>Jedná se o nejsevernější krajinný okrsek vymezený v rámci řešeného území, který je charakteristický svým členitým terénem. Osa území je tvořena hřebenem Cikán – Stará hora – sv. Urban – Lutřsték. Pomyslná hranice okrsku směrem do zbytku řešeného území je tvořena hranicemi niv vodních toků Rakovce a Litavy.</p> <p>Kromě rozsáhlých celků orné půdy obsahuje jen několik botanicky a zoologicky pestrých starších extenzivních sadů a lesostepních až stepních lokalit (např. funkční nivní biocentrum na Rakovci pod Velešovicemi s dvěma rybníky).</p> <p>Kaple sv. Urbana, vysílač na kopci Vinohrad a zčásti i kaple na Lutřstěku tvoří vizuálních dominanty okrsku.</p> <p>Krajinný okrsek byl v této své podobě vymezen z důvodu</p>

	<p>potřeby zpřesnění Bučovického, resp. Vyškovsko-rousínovského krajinného celku tak, aby malá část Vyškovsko-rousínovského celku nezasahovala do řešeného území u Velešovic, neboť toto hraniční území svým krajinným charakterem a využitím (vedení dálnice, železnice a tok Rakovce) patří do charakteru celku Bučovického, který mj. zaujímá i cca 40 % rozlohy SO ORP Slavkov u Brna.</p>
<p><b>Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet</b></p>	<p>Významné krajinné hodnoty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dominantní, byť nevelké kostely ve Velešovicích, Němčanech a dále kaple na Lutřtému a na Urbanu,</li> <li>• drobné sakrální stavby v obcích a v krajině (např. kříž ve Velešovicích a kříž západně od Němčan),</li> <li>• zachovalý židovský hřbitov a křížová cesta nad Slavkovem,</li> <li>• unikátní stepní přírodní památky Návdavky u Němčan a Mrazový klín,</li> <li>• cenná lesostepní a stepní lokalita EVL Volkramy,</li> <li>• hodnotný teplomilný lesní porost – Obora Slavkov.</li> </ul> <p>Významné krajinné potenciály:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoký produkční potenciál a potenciál dle míry využití ve větší části okrsku,</li> <li>• vysoký vodohospodářský potenciál říčky Rakovec a nádrží na ní zřízených, spolu s ochrannými pásmy vodních zdrojů,</li> <li>• v návaznosti na Slavkov u Brna vysoký rekreační a sídelní potenciál.</li> </ul>
<p><b>Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístěním výškově a objemově výrazných staveb.</li> <li>• Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymezování nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění ploch do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymezit plochy izolační zeleně.</li> </ul> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezovat plochy nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité komunikace v krajině.</li> </ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření.</li> <li>• Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména</li> </ul>

	<p>menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů.</li> </ul> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nevymezovat zastavitelné plochy v území údolních niv.</li> <li>Navrhovat plochy pro umístění malých vodních nádrží, retenčních ploch a suchých nádrží nebo poldrů.</li> </ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků.</li> <li>Navrhovat vymezení drobné krajinné zeleně.</li> <li>Při vymezení nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí.</li> </ul> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby).</li> </ul>
<p><b>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nenarušit pohledový horizont vrchu Urban.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Věnovat pozornost místům se střety vybraných potenciálů.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla.</li> <li>Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu.</li> <li>Osázet zelení negativní rozhraní sídla v krajinu.</li> </ul> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu.</li> </ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Upravit hospodaření na pozemcích s erozně ohroženými DSO, případně stabilizovat přímo samotné DSO.</li> </ul> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.</li> </ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou stanovena.</li> </ul>

	<p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vytvářet podmínky pro snižování či stabilizaci úrovně fragmentace krajiny.</li><li>• Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit vymezovat nové VKP k registraci.</li></ul> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vytvářet podmínky pro zlepšení parkování vozidel v místech s koncentrací návštěvníků.</li></ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tvořit podmínky pro nové využití brownfieldů (prověření aktuální hodnoty znečištění; využití dotačních titulů k přeměně).</li></ul>
--	--


<b>KRAJINNÝ OKRSEK POLITAVÍ (2)</b>	
<b>Cílová vize</b>	Úrodná zemědělská krajina s četnými terénními památkami na Bitvu tří císařů a výskytem řady zajímavých formací krajinné zeleně.
<b>Cílová kvalita</b>	Krajina pravobřežní nivy Rakovce a Litavy s poměrně výrazným navazujícím svahem, místy členěným hodnotnými prvky trvalé krajinné zeleně. Krajina s malým podílem lesních porostů. Pohledově otevřená krajina s výhledem na výraznou krajinou dominantou Prackého kopce s Mohylou míru a významnou stavební dominantou kostela Zvěstování Panny Marie v brněnských Tuřanech. Krajina historicky významné události (dějiště Bitvy tří císařů).
<b>Vymezení</b>	
<b>Dotčená území obcí</b>	Holubice Slavkov u Brna Hodějice Křenovice Vážany nad Litavou Hrušky Zbýšov Šaratice Hostěrádky-Rešov
<b>Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR JMK</b>	15 Šlapanicko-slavkovský 11 Bučovický
<b>Popis a odůvodnění vymezení</b>	Krajinný okrsek s relativně nejnižší nadmořskou výškou představující ekonomicky i hustotou obyvatel nejživější část území SO ORP, neboť obsahuje jeho jediné město – Slavkov u Brna. Většina území okrsku má podobné vlastnosti jako velká část řešeného území – mírně až středně zvlněný reliéf, vysoké zornění, nízká lesnatost a náchylnost vůči vodní i větrné erozi. Odlišný charakter má členitý svah nad severním, severozápadním až západním okrajem zástavby Hostěrádek-Rešova, Šaratic, Zbýšova, Vážan nad Litavou, Křenovic,

	<p>Holubic, Slavkova u Brna a Hodějic.</p> <p>Krajinný okrsek byl v této své podobě vymezen z důvodu potřeby zpřesnění Šlapanicko-slavkovského a Bučovického krajinného celku. Hranice celků je nově vedena těsně kolem jižní hranice zastavěného území Šaratic, neboť charakter nezastavěné krajiny kolem Šaratic je bližší centrální části řešeného území než území podél toku Litavy.</p>
<p><b>Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet</b></p>	<p>Významné krajinné hodnoty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Slavkovský zámek s parkem a navazujícími alejemi,</li> <li>• stepní lokalita EVL Špice,</li> <li>• přírodní prostředí registrovaných VKP Meze v Hodějicích, Pod bojištěm, Přední vrchy, Zbýšovský náhon,</li> <li>• historické lokality Krchůvek a Pomník Tří císařů.</li> </ul> <p>Významné krajinné potenciály:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoký produkční potenciál zemědělské půdy s I. nebo II. třídou ochrany,</li> <li>• vysoký kulturní potenciál památek Slavkova u Brna,</li> <li>• vysoký vodohospodářský potenciál řeky Litavy a na ní zřízených nádržích,</li> <li>• vysoký potenciál míry využití v místě zastavěného území města Slavkov u Brna a obcí Hodějice, Holubice, Křenovice, Hrušky, Zbýšov, Šaratic a Hostěradky-Rešov.</li> </ul>
<p><b>Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístěním výškově a objemově výrazných staveb.</li> <li>• Při vymezení nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V místech vysoké koncentrace jednotlivých potenciálů nevymezovat takové plochy, které by tento potenciál narušily.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymezení nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění ploch do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymezit ploch izolační zeleně.</li> <li>• Z hlediska ochrany krajiny vyloučit v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství. Zdůvodnění veřejného zájmu bude založeno především na zachování krajinných hodnot a potenciálů především v Krajinné památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova.</li> </ul>



	<p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezovat plochy dopravní infrastruktury nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité komunikace v krajině.</li> </ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou).</li> <li>• Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření.</li> </ul> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevymezovat zastavitelné plochy v plochách ohrožených povodněmi.</li> <li>• Nevymezovat zastavitelné plochy v území údolních niv.</li> <li>• Navrhovat plochy pro umístění malých vodních nádrží, retenčních ploch a suchých nádrží nebo poldrů.</li> </ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků.</li> <li>• Navrhovat vymezení drobné krajinné zeleně.</li> <li>• Při vyznačování nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí.</li> </ul> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby).</li> </ul>
<p><b>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nenarušit pohledové horizonty zejména v rámci KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Věnovat pozornost místům se střety vybraných potenciálů.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla.</li> <li>• Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu.</li> <li>• Osázet zelení negativní rozhraní sídla s krajinou.</li> </ul> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu.</li> <li>• Zajistit a dále udržovat doprovodnou zeleň podél komunikací.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rozšířit síť komunikací vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu umožňující přístup ze sídla do okolní krajiny.</li></ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů.</li><li>• Upravit hospodaření na pozemcích s erozně ohroženými DSO, případně stabilizovat přímo DSO</li></ul> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Podporovat opatření pro zvýšení kapacity koryt vodních toků.</li><li>• Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.</li><li>• Dbát na správnou koncepci nakládání se srážkovými vodami.</li></ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul> <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vytvářet podmínky pro snižování či stabilizaci úrovně fragmentace krajiny.</li><li>• Pro zvýšení možnosti ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit vymezovat nové VKP k registraci.</li></ul> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vytvářet podmínky pro zlepšení parkování vozidel v místech s koncentrací návštěvníků.</li></ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>
--	---

<b>KRAJINNÝ OKRSEK CENTRÁLNÍ SLAVKOVSKO (3)</b>	
<b>Cílová vize</b>	Mírně zvlněné, v některých částech středně zvlněné území s nízkou lesnatostí využívané k zemědělské činnosti s četnými a různorodými formacemi zelenomodré infrastruktury.
<b>Cílová kvalita</b>	Členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními a lesostepními celky. Krajina s četnými výhledy na hřeben Litenčické pahorkatiny a Ždánického lesa. Krajina s dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy. Krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích.
<b>Vymezení</b>	
<b>Dotčená území obcí</b>	Šaratice Otnice Milešovice Hrušky Vážany nad Litavou Slavkov u Brna Kobeřice u Brna Nížkovice Heršpice Hodějice
<b>Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR JMK</b>	11 Bučovický 15 Šlapanicko-slavkovský 10 Ždánicko-kloboucký
<b>Popis a odůvodnění vymezení</b>	Krajinný okrsek vymezený v podhůří mezi Ždánickým lesem a řekou Litavou. Okrsek má velmi malý podíl luk a lesů. Převládá zde orná půda s výraznými projevy vodní i větrné eroze. V území se vyskytují zachovalé drobné formace rozptýlené zeleně v polích (remízy, větrolamy) a částečně zachovalá stromořadí podél silnic III. třídy, místních komunikací a polních cest. Koryta všech vodotečí jsou technicky upravená. Významnou lokalitou je pramen léčivých minerálních vod Šaratica s doprovodnou slanomilnou vegetací.

	<p>Krajinný okrsek byl v této své podobě vymezen z důvodu potřeby zpřesnění Bučovického, Šlapanicko-slavkovského a Ždánicko-klobouckého krajinného celku. Jižní hranice Bučovického celku po zpřesnění lépe kopíruje okraj porostního masivu Ždánického lesa a dále pokračuje severněji než původně, čímž lépe odráží rozdílnost v členitosti krajiny zejména mezi severní a jižní částí území obcí Otnice a Milešovice.</p>
<p><b>Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet</b></p>	<p>Významné krajinné hodnoty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lesostepní lokality přírodní rezervace Rašovický zlom – Chobot, přírodní památky Polámanky, VKP Nížkovický žleb,</li> <li>• mezofytní lokalita VKP Nížkovická alej,</li> <li>• nově založené tůně a lesostepní biotopy v Hruškách,</li> <li>• stepní lokalita u Vážan nad Litavou.</li> </ul> <p>Významné krajinné potenciály:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoký biotický potenciál v jižní části okrsku,</li> <li>• vysoký produkční potenciál zemědělské půdy s I. nebo II. třídou ochrany téměř v celém území,</li> <li>• vysoký vodohospodářský potenciál zdroje léčivých vod v Šaraticích,</li> <li>• vysoký potenciál míry využití v místě zastavěného území obcí Hodějice a Otnice.</li> </ul>
<p><b>Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.</li> <li>• Při vymežování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V místech vysoké koncentrace jednotlivých potenciálů nevymezovat takové plochy, které by tento potenciál narušily.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymežování nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění ploch do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymežit plochy izolační zeleně.</li> </ul> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezovat plochy nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité komunikace v krajině.</li> </ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou).</li> <li>• Vymezovat plochy pro realizaci navřených protierozních</li> </ul>

	<p>opatření.</p> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevymezovat zastavitelné plochy v území údolních niv.</li> <li>• Navrhovat plochy pro umístění malých vodních nádrží, retenčních ploch a suchých nádrží.</li> </ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků.</li> <li>• Navrhovat vymezení drobné krajinné zeleně.</li> <li>• Při vymezení nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí.</li> </ul> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby).</li> </ul>
<p><b>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat kulturní, historické a estetické hodnoty.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Věnovat pozornost místům se střety vybraných potenciálů.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla.</li> <li>• Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu.</li> <li>• Osázet zelení negativní rozhraní sídla v krajinu.</li> </ul> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu.</li> <li>• Rozšířit síť komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu umožňující přístup ze sídla do okolní krajiny.</li> <li>• Zajistit a dále udržovat doprovodnou zeleň podél komunikací.</li> </ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů.</li> <li>• Vymezovat plochy pro realizaci navržených protierozních opatření.</li> <li>• Podporovat realizační projekty na zalesnění.</li> <li>• Upravit hospodaření na pozemcích s erozně ohroženými DSO, případně stabilizovat přímo DSO.</li> </ul> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podporovat opatření pro zvýšení kapacity koryt vodních toků.</li> <li>• Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dbát na správnou koncepci nakládání se srážkovými vodami.</li></ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul> <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vytvářet podmínky pro snižování či stabilizaci úrovně fragmentace krajiny.</li><li>• Nevytvářet nové bariéry narušující migraci zvířat.</li><li>• Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit vymezovat nové VKP k registraci.</li></ul> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>
--	--


<b>KRAJINNÝ OKRSEK DOLNÍ SLAVKOVSKO (4)</b>	
<b>Cílová vize</b>	Terénně i charakterem pestré rekreačně využívané území s cennými lesostepními lokalitami, tradiční vinařskou kulturou a pozoruhodnými památkami.
<b>Cílová kvalita</b>	<p>Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy, postagrární lada v různých stadiích naturalizace, menší ovocné sady a vinice.</p> <p>Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesostepními celky.</p> <p>Krajina s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území.</p> <p>Krajina s hospodářsky i esteticky vhodným pásovým střídáním plodin na svazích.</p>
<b>Vymezení</b>	
<b>Dotčená území obcí</b>	Otnice Milešovice Kobeřice u Brna Bošovice Lovčičky
<b>Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR JMK</b>	10 Ždánicko-kloboucký 11 Bučovický 8 Ždánicko-chřibský
<b>Popis a odůvodnění vymezení</b>	<p>Jedná se o tradičně úrodný zemědělský okrsek tvořený horními částmi povodí Otnického a Milešovického potoka s výraznější terénní členitostí spojnici kót v ose Malý Sádkový vrch – Slaměný – Dřínový vrch – Černov. Území okrsku se viditelně liší výrazně vyšším podílem pásového obdělávání orné půdy na svazích po vrstevnici, což nejen viditelně snižuje erozní smyv, ale zároveň působí i nezvyklou moderní krajinou estetikou, která ve spojení s vinařskou tradicí představuje potenciál pro rekreační využití.</p> <p>Krajinný okrsek byl v této své podobě vymezen z důvodu potřeby zpřesnění Bučovického, Ždánicko-klobouckého a Ždánicko-chřibského krajinného celku. Oproti centrální části Slavkovska se území okrsku liší vyšší členitostí i podílem trvalé zeleně. Hranice se Ždánickým lesem je nově</p>

<p><b>Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet</b></p>	<p>vymezena podél souvislého okraje porostu Ždánického lesa.</p> <p>Významné krajinné hodnoty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hřeben nad Bošovicemi a Otnicemi – impozantní výhledy,</li> <li>• významná botanická přírodní rezervace a EVL Natura 2000 – Visengrunty,</li> <li>• druhově pestré postagrární lesostepní lada přírodní památky Polámanky,</li> <li>• další stepní a lesostepní lokality (Pod Slaměným, Dřínový kopec, Mez pod Dřínovým kopcem, Galaš I a II, Krajinné hájky a Borše),</li> <li>• dominantní tvrz v Bošovicích,</li> <li>• vinařské sklepy a vinohrady mezi Bošovicemi a Lovčičkami.</li> </ul> <p>Významné krajinné potenciály:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoký biotický potenciál přírodní rezervace Visengrunty a dalších stepních a lesostepních lokalit,</li> <li>• vysoký produkční potenciál zemědělské půdy s I. nebo II. třídou ochrany,</li> <li>• nevyužitý kulturní potenciál tvrze v Bošovicích,</li> <li>• vysoký potenciál míry využití území,</li> <li>• vysoká koncentrace surovinového potenciálu u Bošovic.</li> </ul>
<p><b>Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymezování nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V místech vysoké koncentrace jednotlivých potenciálů nevymezovat takové plochy, které by tento potenciál narušily.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymezování nových zastavitelných ploch řešit nejen co nejmenší zábor půdního fondu, ale zároveň i šetrné umístění ploch do krajiny, čehož lze docílit jejich nevymezováním na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dále dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymezit ploch izolační zeleně.</li> </ul> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezovat plochy nebo koridory dopravní infrastruktury pro důležité komunikace v krajině.</li> </ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chránit stávající plochy lesa před zábořem, zejména menší lesíky, které plní mimoprodukční funkce lesa (ekostabilizační, protierozní, rekreační nebo krajinářskou).</li> <li>• Navrhnout zatravnění na silně erozně ohrožených pozemcích s ornou půdou.</li> <li>• Vymezovat plochy pro realizaci navržených</li> </ul>



	<p>protierozních opatření.</p> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevymezovat zastavitelné plochy v území údolních niv.</li> <li>• Navrhovat plochy pro umístění malých vodních nádrží, retenčních ploch a suchých nádrží.</li> </ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevymezovat zastavitelné plochy pro novou výstavbu v místě poddolovaných území.</li> <li>• Po ukončení těžby vymezovat dotčené plochy tak, aby byla umožněna revitalizace území.</li> </ul> <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dbát na návaznost ÚSES mezi sousedními obcemi a funkčnost jednotlivých prvků.</li> <li>• Při vymezování nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí.</li> </ul> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tvořit podmínky pro nové využití ploch i objektů (plochy asanace nebo plochy přestavby).</li> </ul>
<p><b>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachovat kulturní, historické a estetické hodnoty.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Věnovat pozornost místům se střety vybraných potenciálů.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla.</li> <li>• Zachovat stávající kvalitní přechody sídla v krajinu.</li> <li>• Osázet zelení negativní rozhraní sídla s krajinou.</li> </ul> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajistit a dále udržovat doprovodnou zeleň podél komunikací.</li> </ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podporovat i mimoprodukční funkce lesa.</li> <li>• Upravit hospodaření na pozemcích s erozně ohroženými DSO, případně stabilizovat přímo DSO.</li> <li>• Definovat vhodné způsoby hospodaření na zemědělské (orné) půdě s využitím půdo-ochranných postupů.</li> </ul> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Především v oblastech povodí kritických bodů aplikovat přírodně blízká opatření na vodních tocích pro retenci v území a zpomalení odtoku (např. hrazení potoků).</li> <li>• Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití</li> </ul>

	<p>území ve vymezených údolních nivách.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Podporovat opatření pro zvýšení kapacity koryt vodních toků.</li><li>• Dbát na správnou koncepci nakládání se srážkovými vodami.</li></ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Chránit území navazující na plochy těžby nerostných surovin tak, aby byl minimalizován negativní dopad těžby na toto území.</li><li>• Po ukončení těžby zajistit revitalizaci území.</li></ul> <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nevytvářet nové bariéry narušující migraci zvířat.</li><li>• Pro zvýšení možností ochrany a zachování potenciálně cenných přírodních lokalit vymezovat nové VKP k registraci.</li></ul> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zrekonstruovat a vhodně využívat kulturně-historické hodnoty v území, jako potenciální cíle rekreace a cestovního ruchu.</li><li>• Vytvářet podmínky pro zlepšení parkování vozidel v místech s koncentrací návštěvníků.</li></ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tvořit podmínky pro nové využití brownfieldů (prověření aktuální hodnoty znečištění; využití dotačních titulů k přeměně).</li></ul>
--	--

<b>KRAJINNÝ OKRSEK ŽDÁNICKÝ LES (5)</b>	
<b>Cílová vize</b>	Rekreačně využívané území souvislých, přírodě blízkých lesních porostů kolem hlavního hřebene Ždánického lesa zpestřené soustavami lesních údolních rybníčků a lučními enklávami.
<b>Cílová kvalita</b>	Výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolními drobných vodních toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty. Krajina zpřístupněná funkční sítí značených cest pro pěší turisty i cyklisty propojující dochované a v terénu viditelné fragmenty obcí a osad zaniklých v pozdním středověku. Krajina umožňující agroturistiku a hipoturistiku (zejména v okolí farmy Jalový dvůr).
<b>Vymezení</b>	
<b>Dotčená území obcí</b>	Bošovice Lovčičky Milešovice Kobeřice u Brna Nížkovice Heršpice
<b>Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR JMK</b>	8 Ždánicko-chřibský 11 Bučovický 10 Ždánicko-kloboucký
<b>Popis a odůvodnění vymezení</b>	Území okrsku vymezeného podél jižní hranice území je v zásadě tvořeno čtyřmi poměrně ostře zaříznutými údolními kolmo k hřebeni Ždánického lesa. Od zbytku řešeného území se území okrsku liší výraznější terénní členitostí, vyšší nadmořskou výškou, nižším podílem orné půdy na úkor trvalých travních porostů a biodiverzitou velmi hodnotných, částečně chráněných stepních lad i lesů, byť maloplošných a výskytem vodních nádrží. Kromě lesního hospodářství, výkonu práva myslivosti a chovu ryb je území vymezeného okrsku využíváno i k rekreaci. Krajinný okrsek byl v této své podobě vymezen z důvodu potřeby zpřesnění Bučovického, Ždánicko-chřibského a Ždánicko-klobouckého krajinného celku tak, aby hranice

	okrsku lépe oddělovala specifické prostředí Ždánického lesa od zbytku řešeného území.
<p><b>Významné krajinné hodnoty a potenciály, které je nutné chránit a rozvíjet</b></p>	<p>Významné krajinné hodnoty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovalé lesní porosty Přírodního parku Ždánický les,</li> <li>• přírodní park Jalový dvůr.</li> </ul> <p>Významné krajinné potenciály:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoká koncentrace biotického potenciálu Přírodního parku Ždánický les,</li> <li>• vysoká koncentrace rekreačního potenciálu díky kvalitním lesům, síti značených cest a cyklostezek a zajímavostem na trasách,</li> <li>• vysoká koncentrace surovinového potenciálu u Heršpic.</li> </ul>
<p><b>Rámcové podmínky využití (pro řešení v územních plánech)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymezení nových zastavitelných ploch dbát na minimalizaci vzniku potenciálního negativního vlivu na kulturní, historické a estetické hodnoty.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V místech vysoké koncentrace jednotlivých potenciálů nevymezovat takové plochy, které by tento potenciál narušily.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymezení nových zastavitelných ploch řešit nejenom co nejmenší zábor půdního fondu a lesních pozemků, ale zároveň i jejich šetrné umístění do krajiny, čehož lze docílit nevymezováním ploch na pohledově exponovaných místech, kde by narušovaly pohledové horizonty, dodržovat stávající ráz zástavby, omezit maximální výšku zástavby, stanovit koeficient zastavěnosti s ohledem na stávající zástavbu, popřípadě vymežit ploch izolační zeleně.</li> </ul> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chránit stávající souvislé lesní plochy před narušením porostních okrajů, což může vést k destabilizaci celého komplexu lesa.</li> <li>• Vymezovat plochy pro realizaci stabilizace strží v lese.</li> </ul> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevymezovat zastavitelné plochy v území údolních niv.</li> </ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po ukončení těžby vymežit dotčené plochy tak, aby byla umožněna revitalizace území.</li> </ul> <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymezení nových zastavitelných ploch nenarušovat přírodní prostředí, zejména lesní komplexy.</li> </ul>

	<p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanoveny.</li> </ul>
<p><b>Rámcová doporučení pro opatření (pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů v území)</b></p>	<p>Ochrana a rozvoj kulturních, historických a estetických hodnot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nenarušit esteticky cenný hřeben Ždánického lesa.</li> </ul> <p>Ochrana a rozvoj zjištěných potenciálů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Věnovat pozornost místům se střety vybraných potenciálu.</li> </ul> <p>Vztah sídla a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepřipustit umístování nových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují přírodu a krajinu. V případě existence těchto objektů zajistit jejich pozitivní začlenění do krajiny a sídla.</li> </ul> <p>Sídelní propojení a prostupnost krajiny pro člověka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udržovat stávající síť cest vhodných pro pěší a cyklistickou dopravu.</li> </ul> <p>Zemědělství, eroze a lesnictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podporovat mimoprodukční funkce lesa.</li> <li>• Podporovat přírodě blízké způsoby hospodaření s cílovou dřevinnou skladbou dle stanovištních podmínek.</li> <li>• Chránit okraje lesních komplexu před narušením, tzv. větrný plášť.</li> </ul> <p>Vodní režim krajiny, zvýšení retence v území a zlepšení protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovit omezující podmínky pro zemědělské využití území ve vymezených údolních nivách.</li> </ul> <p>Těžba nerostů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chránit území navazující na plochy těžby nerostných surovin tak, aby byl minimalizován negativní dopad těžby na toto území.</li> <li>• Po ukončení těžby zajistit revitalizaci území.</li> </ul> <p>Ochrana přírody, zvýšení biodiverzity, předcházení fragmentace krajiny a ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevytvářet nové bariéry narušující migraci zvířat.</li> </ul> <p>Rekreace a cestovní ruch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vhodně využívat kulturně-historické hodnoty v území, jako potenciální cíle rekreace a cestovního ruchu.</li> </ul> <p>Zátěže v území a brownfieldy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou stanovena.</li> </ul>